



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์  
เรื่อง การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๕๘

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๕ พ.ศ. ๒๕๔๓ กำหนดให้ผู้รับประเมินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเป็นโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ยื่นแบบพิมพ์แจ้งรายการทรัพย์สินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี และชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินภายใน ๓๐ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายดังกล่าว จึงให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเป็นโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ซึ่งตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์ ไปยื่นแบบพิมพ์แจ้งรายการทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ในวันและเวลาราชการทุกวันและชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภายใน ๓๐ วันนับถัดจากที่ได้รับการประเมิน

อัตราการจัดเก็บใช้อัตราการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ปี ๒๕๕๘ (ตามรายละเอียดแนบท้าย)

จึงประกาศมาให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ว่าที่เรือดริ

(ธงชัย บุญก่อเกื้อ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์



แบบแสดงการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลาง  
เฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์

ลำดับที่	ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
1.	ทำเลที่ 1	บริเวณสองข้างทางถนนหลวง สายบ้านบึง - แกลง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์ และห่างจากถนนทั้งสองฝั่ง ข้างละ 300 เมตร	
2.	ทำเลที่ 2	1 บริเวณสองข้างทาง ถนนสาย พลงตาเยี่ยม - วังจันทร์ 2 บริเวณสองข้างทาง ถนนสาย หนองกันเกรา - เขาดลาด 3 บริเวณสองข้างทาง ถนนสาย วังจันทร์ - มาบใหญ่ (สหกรณ์) (ห่างจากถนนลำดับที่ 1,2,3 ทั้งสองฝั่ง ข้างละ 100 เมตร)	
3.	ทำเลที่ 3	บริเวณพื้นที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์ ที่อยู่นอกเหนือ จากบริเวณพื้นที่ทำเลที่ 1 และทำเลที่ 2	

**อัตราการจัดเก็บภาษีโรงเรียนและที่ดิน**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์ ปี พ.ศ. 2558**

**ทำเลที่ 1**

ลักษณะอาคาร		ค่าเช่ารายเดือน	ค่าภาษี	ค่าภาษี ตรม.ละ/เดือน	หมายเหตุ
1. ไม้ชั้นเดียว	4 x 12 เมตร	600.00	900.00	12.50	
2. ตึกชั้นเดียว	4 x 12 เมตร	700.00	1,050.00	14.58	
3. ตึกชั้นครึ่ง	4 x 12 เมตร	800.00	1,200.00	16.67	
4. ครึ่งตึกครึ่งไม้	4 x 12 เมตร	800.00	1,200.00	16.67	
5. ไม้สองชั้น	4 x 12 เมตร	800.00	1,200.00	16.67	
6. ตึกสองชั้น	4 x 12 เมตร	1,100.00	1,650.00	22.92	
7. ตึกสองชั้นครึ่ง	4 x 12 เมตร	1,200.00	1,800.00	25.00	
8. ตึกสามชั้น	4 x 12 เมตร	1,400.00	2,100.00	29.17	
9. ตึกสามชั้นครึ่ง	4 x 12 เมตร	1,500.00	2,250.00	31.25	
10. ตึกสี่ชั้น	4 x 12 เมตร	1,700.00	2,550.00	35.41	
11. ตึกห้าชั้น	4 x 12 เมตร	1,900.00	2,850.00	39.58	

**ทำเลที่ 2**

ลักษณะอาคาร		ค่าเช่ารายเดือน	ค่าภาษี	ค่าภาษี ตรม.ละ/เดือน	หมายเหตุ
1. ไม้ชั้นเดียว	4 x 12 เมตร	500.00	750.00	10.42	
2. ตึกชั้นเดียว	4 x 12 เมตร	500.00	750.00	10.42	
3. ตึกชั้นครึ่ง	4 x 12 เมตร	600.00	900.00	12.50	
4. ครึ่งตึกครึ่งไม้	4 x 12 เมตร	600.00	900.00	12.50	
5. ไม้สองชั้น	4 x 12 เมตร	600.00	900.00	12.50	
6. ตึกสองชั้น	4 x 12 เมตร	800.00	1,200.00	16.67	
7. ตึกสองชั้นครึ่ง	4 x 12 เมตร	900.00	1,350.00	18.75	
8. ตึกสามชั้น	4 x 12 เมตร	900.00	1,350.00	18.75	
9. ตึกสามชั้นครึ่ง	4 x 12 เมตร	900.00	1,350.00	18.75	
10. ตึกสี่ชั้น	4 x 12 เมตร	1,000.00	1,500.00	20.83	
11. ตึกสี่ชั้นครึ่ง	4 x 12 เมตร	1,000.00	1,500.00	20.83	



**ทำเลที่ 3**

ลักษณะอาคาร	ค่าเช่ารายเดือน	ค่าภาษี	ค่าภาษี ตรม.ละ/เดือน	หมายเหตุ
1. ไม้ชั้นเดียว 4 x 12 เมตร	400.00	600.00	8.33	
2. ตึกชั้นเดียว 4 x 12 เมตร	400.00	600.00	8.33	
3. ตึกชั้นครึ่ง 4 x 12 เมตร	500.00	750.00	10.42	
4. ครึ่งตึกครึ่งไม้ 4 x 12 เมตร	500.00	750.00	10.42	
5. ไม้สองชั้น 4 x 12 เมตร	500.00	750.00	10.42	
6. ตึกสองชั้น 4 x 12 เมตร	700.00	1,050.00	14.58	
7. ตึกสองชั้นครึ่ง 4 x 12 เมตร	800.00	1,200.00	16.67	
8. ตึกสามชั้น 4 x 12 เมตร	800.00	1,200.00	16.67	
9. ตึกสามชั้นครึ่ง 4 x 12 เมตร	900.00	1,350.00	18.75	
10. ตึกสี่ชั้น 4 x 12 เมตร	900.00	1,350.00	18.75	

**อาคารพิเศษ**

1. บิมน้ำมัน
  - ให้คิดใน ทำเลที่ 1 หัวจ่ายละ 400 บาท / เดือน
  - ทำเลที่ 2 หัวจ่ายละ 300 บาท / เดือน
  - ทำเลที่ 3 หัวจ่ายละ 200 บาท / เดือน
  - สำนักงาน ร้านค้า ให้เก็บอัตราเดียวกับข้อ 5.1 และลานจอดรถ ถนน ให้เก็บอัตราเดียวกับข้อ 5.3
2. บิมนลอย
  - ให้คิดใน ทำเลที่ 1 หัวจ่ายละ 200 บาท / เดือน
  - ทำเลที่ 2 หัวจ่ายละ 150 บาท / เดือน
  - ทำเลที่ 3 หัวจ่ายละ 100 บาท / เดือน
3. ธนาคาร
  - ให้คิดใน ตารางเมตรละ 10 บาท / เดือน
  - พื้นที่ที่ใช้สอยอย่างอื่นเก็บอัตราเดียวกับพื้นที่ ลานจอดรถ ถนน ในข้อ 5.3
4. โกดัง รวมพื้นที่ที่ใช้ต่อเนื่องกับตัวโกดัง
  - ตารางเมตรละ 3.00 บาท / เดือน
5. สถานประกอบการประเภทสนุกเกอร์
  - ตารางเมตรละ 5.00 บาท / เดือน
6. เสาส่งสัญญาณ
  - ตามสัญญาเช่า

7. โรงแรมต่าง ๆ - ตามใบอนุญาตที่จดทะเบียนกับอำเภอ
8. บังกะโล - คิดค่าเช่าเดียวกับโรงแรม
9. รีสอร์ท - (กว้าง x ยาว x ทำเล)+ พื้นที่ลานจอดรถ (คิดอัตราเดียวกับโรงงานอุตสาหกรรม)
10. หอพัก แฟลต  
อพาร์ทเมนท์ บ้านเช่า - ให้ประเมินเป็นห้อง ๆ ค่าภาษีเท่ากับค่าเช่ารายเดือนครึ่งของแต่ละห้อง
11. โรงเรียนราษฎร์ - ให้คิดอัตราครึ่งหนึ่งของแต่ละทำเลที่ตั้ง
12. เล้าเปิด เล้าไก่ - ให้คิดใน ตารางเมตรละ 0.40 บาท / เดือน
13. โรงฆ่าสัตว์ - ตารางเมตรละ 5 บาท
14. ตลาดสด - ตารางเมตรละ 8 บาท / เดือน
15. เรือนเพาะชำ - ให้คิดตารางเมตรเดียวกับใน ข้อ 4.8
16. ตู้โทรศัพท์สาธารณะ - ประเมินค่ารายปี 200 บาท ต่อตู้ ภาษีที่ต้องชำระ 300 บาท ตู/ปี

#### โรงงานอุตสาหกรรม

1. พื้นที่สนับสนุนการผลิต
  - คิดค่าเช่า/เดือน/ตรม. 16.00 บาท
  - คิดค่ารายปี/ตรม. 192.00 บาท
  - คิดค่าภาษี/ตรม. 24.00 บาท
2. พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักร
  - คิดค่าเช่า/เดือน/ตรม. 10.00 บาท
  - คิดค่ารายปี/ตรม. 120.00 บาท
  - คิดค่าภาษี/ตรม. 15.00 บาท(ลดค่ารายปี 1 ใน 3 ตามกฎหมายแล้ว)
3. พื้นที่ลานจอดรถ ถนน
  - คิดค่าเช่า/เดือน/ตรม. 1.00 บาท
  - คิดค่ารายปี/ตรม. 12.00 บาท
  - คิดค่าภาษี ตรม.ละ 1.50 บาท
4. พื้นที่สนามหญ้า บ่อน้ำ
  - คิดค่าเช่า/เดือน/ตรม. 1.00 บาท
  - คิดค่ารายปี/ตรม. 12.00 บาท
  - คิดค่าภาษี/ตรม. ละ 1.50 บาท
5. ถังเก็บผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ผลิตภัณฑ์เชื้อเพลิง ผลิตภัณฑ์เคมี ถังเก็บวัตถุอันตราย หรือถังที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายอื่น ๆ
  - คิดค่าเช่า / เดือน / ลูกบาศก์เมตร 1.80 บาท
  - คิดค่ารายปี / ลูกบาศก์เมตร 21.60 บาท
  - คิดค่าภาษี / ลูกบาศก์เมตรละ 3.00 บาท